



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 207 del 9/11/2015

Oggetto: "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"
Art. 11 L. 431/98 – Annualità 2015.

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di novembre alle ore 11,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Giuseppe Diego Basta - Vicesindaco - nelle persone dei Sigg. :

presenti assenti

| | | | | | |
|---|----------------|----------|-----------|---|---|
| 1 | Nicola | PARISI | SINDACO | | X |
| 2 | Giuseppe Diego | BASTA | ASSESSORE | X | |
| 3 | Maria | TRIMARCO | ASSESSORE | X | |
| 4 | Francesco | FARAO | ASSESSORE | X | |
| 5 | Domenico | SENATORE | ASSESSORE | X | |

Totale 4 1

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Dirigenziale n. 105 del 30/9/2015 del Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali – Direzione Generale 9 per il Governo UOD 5 avente ad oggetto: “Ripartizione risorse fondo fitto art. 11 L. 431/1998 – Annualità 2015” della Regione Campania – Napoli – riguardante il riparto per i Comuni anno 2015 per una somma attribuita al Comune di Buccino di Euro 2.522,00 somma per ripartizione base (colonna A) pervenuta al protocollo di questo Ente ai nn. 7255 e 7389 del 27/10/2015 e 2/11/2015;

Visto l’art. 11 della L. 431/1998 che stabilisce l’istituzione di un Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la nota prot. n. 683230 del 12/10/2015, con la quale la Regione Campania ha chiesto di attivare le procedure concorsuali per l’assegnazione di contributi Legge 431/98 art. 11 annualità 2015;

Ritenuto pertanto, opportuno e necessario, per le motivazioni innanzi esposte, provvedere alla pubblicazione del Bando di concorso che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, ai fini dell’attivazione delle procedure di assegnazione dei contributi predetti;

Acquisiti i pareri favorevoli da parte dei Responsabili di Servizio ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare, come in effetti approva, il bando di concorso, allegato in schema al presente atto, per la concessione dei contributi integrativi al canone di locazione per l’annualità 2015, previsti dall’art. 11 della Legge 431/1998 in favore dei cittadini in possesso dei requisiti previsti dalla Delibera di Giunta Regionale n. 231 del 6/2/2008 e s. m. e i. sulla base delle risorse attribuite dal Decreto Dirigenziale n. 105 del 30/9/2015 citato in premessa;
- 3) Di chiedere alla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale del Governo del Territorio, il contributo definitivo da assegnare a questo Ente per l’importo indicato nell’allegato “A” (Riparto Comuni anno 2015) del Decreto Dirigenziale n. 105 del 30/9/2015 sopra richiamato;
- 4) Di stabilire che il contributo assegnato di Euro 2.522,00 di cui alla colonna A del sopra citato decreto corrispondente al Comune di Buccino, venga ripartito con un importo in parti uguali al numero delle richieste ammesse dalla Commissione;
- 5) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Sig. Pucciariello Francesco;
- 6) Di trasmettere copia della presente Deliberazione al Responsabile Unico del Procedimento sopra citato ed al Responsabile del Servizio;
- 7) Di dichiarare la presente con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134/4° comma del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

P.zza Municipio,1 - tel. 0828-751223 - fax 0828-951008

LEGGE 9.12.1998 N. 431, ART. 11 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - CONTRIBUTO ANNO 2015

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei cittadini residenti, titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio Comunale che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE. Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate in seguito al Comune di Buccino dalla Giunta Regionale sulla base del decreto Ministeriale di riparto e trasferimento alle Regioni delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione,

Qualora non vi sarà alcuna erogazione di risorse da parte della Regione Campania il Comune non potrà dar corso ai benefici previsti dal seguente bando.

2. CONDIZIONI E REQUISITI. Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A. Possedere alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2 lettere a, b, c, d, e ed f della L.R. 18/97 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B. Essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile ubicato sul territorio comunale e che non sia di edilizia residenziale pubblica;

C. Presentare Attestazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del DPCM n. 159/2013, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari all' 80% delle risorse disponibili):

Valore ISE non superiore all'importo di € 13.062,14 corrispondente a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 20% delle risorse disponibili):

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

- D. Non aver beneficiato di contributi da parte di altri enti per la stessa finalità;
- E. Sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs 289/98 così come modificati dalla L. n. 189/2002 e s. m. ed i.) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
- F. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/78. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;
- G. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto previa esibizione di espressa autocertificazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare.

3. DETERMINAZIONE CONTRIBUTO. Il contributo teorico sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM n. 159 del 05/12/2013:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 1.500,00;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.300,00.

Il contributo teorico è, poi, rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Amministrazione si riserva la possibilità di erogare, ai soggetti utilmente collocati in graduatoria, una percentuale pari in misura uguale al contributo erogato dalla Regione Campania;

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE. La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9.12.98, n. 431;
- b) Nuclei familiari senza fonte di reddito, ma che abbiano specificato la fonte di sostentamento, in assenza della quale non possono partecipare al bando;
- c) Ultrasessantacinquenni;
- d) Famiglie monoparentali;
- e) Presenza di uno o più componenti disabili;
- f) Numero dei componenti il nucleo familiare.

Se la parità permane, la priorità verrà determinata mediante sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà un'apposita commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari al 80% per la fascia "A" ed una percentuale pari al 20% alla fascia "B".

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE. Le istanze di partecipazione devono essere compilate sugli appositi modelli predisposti dal Comune, in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000; devono essere sottoscritte; allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; dovranno essere spedite,

unitamente alla documentazione di cui al successivo punto 6), al Comune di Buccino a mezzo raccomandata AR, su cui dovrà essere riportato il mittente e la seguente dicitura "DOMANDA CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2015" - entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, pena l'esclusione (farà fede il timbro postale di spedizione).
Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal DPR n. 445 del 28.12.2000, art. 38.

6. DOCUMENTAZIONE.

La domanda di partecipazione deve contenere:

- A) Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del DPCM n. 159/2013, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- B) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del DPR n. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 lettere a, b, c, d, e ed f della L.R. 2.7.1997, n. 18;
- C) Dichiarazione dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2015, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione.

Alla domanda, inoltre, dovranno essere allegati:

- 1) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 2) copia del modello F23 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto di locazione per l'anno 2015;
- 3) attestazione ISE ed ISEE con annessa Dichiarazione Sostitutiva Unica;
- 4) i concorrenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare;
- 5) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. - lettera a) del presente bando devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
- 6) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. - lettera e) del presente bando devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- 7) i richiedenti stranieri devono produrre la documentazione necessaria a comprovare le condizioni previste al punto 2. - lettera e del presente bando.

La mancata sottoscrizione della domanda e la mancata allegazione della copia di un documento di riconoscimento in corso di validità sono motivo di esclusione.

N.B.: le fotocopie dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Pucciariello Francesco.

Buccino, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Tiano

Al Sig. Sindaco
del Comune di
BUCCINO

OGGETTO : Contributo art. 11 Legge n. 431 del 9.12.1998. Concessione per l'anno 2015.

Il / La sottoscritt_ Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ il _____ e residente

in _____ Via _____

C.F. : _____ stato civile _____, Tel. _____;

titolare per l'anno 2015 di un contratto di locazione ad uso abitativo, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato, chiede di partecipare al concorso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi della Legge 9.12.1998, n. 431, art.11, indetto con Delibera di Giunta Municipale n. _____ del _____, il cui bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune in data _____

A tal fine, ai sensi del DPR n. 445 del 28.12.2000, articoli 46 e 47 e del DPCM n. 159 del 05/12/2013 dichiara e autocertifica :

- 1 Di essere consapevole che l'erogazione del contributo, previa conferma ed accertamento dei requisiti dichiarati, sarà subordinato all'effettiva erogazione in favore del Comune di Buccino del contributo assegnato, senza nulla pretendere in caso di mancata erogazione da parte della Regione Campania;
- 2 Il proprio nucleo familiare ed il relativo reddito per l'anno 2015 è il seguente :

A. componenti il proprio nucleo familiare (richiedente, componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico IRPEF):

| N. Progr. | Codice Fiscale | Cognome | Nome | Data Nascita |
|-----------|----------------|---------|------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali.

B. Consistenza del Patrimonio Mobiliare al 31.12.2014 :
Valore complessivo in EURO del patrimonio dell'intero nucleo familiare: €
_____ , così gestito :

| N. * Progr. | Intermediario o gestore (indicare se è Banca, Posta, SIM, SGR, Impresa di investimento, Agente di cambio, etc.) |
|----------------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

* Il numero progressivo dei titolari del patrimonio deve corrispondere al numero del nominativo indicato nel quadro del punto A).

C. Consistenza del patrimonio immobiliare al 31.12.2014:

| N. * Progr. | Tipo di Patrimonio (1) | Quota Posseduta | Valore ai fini ICI | Quota capitale Residua del mutuo |
|----------------|------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------|
| | | % | | |
| | | % | | |
| | | % | | |
| | | % | | |
| | | % | | |
| | | % | | |
| | | % | | |
| | | % | | |

* (Il numero progressivo dei titolari del patrimonio deve corrispondere al numero del nominativo indicato nel quadro del punto A). (1) F = fabbricati; TE = terreni edificabili; TA = terreni agricoli.

Totale valore patrimonio immobiliare dell'intero nucleo familiare € _____
 Totale quota capitale residua del mutuo € _____

D. Reddito dei componenti del nucleo familiare relativo all'anno 2014 :

| N. * Progr. | Reddito complessivo dichiarato da lavoro dipendente/pensione | Reddito complessivo dichiarato da lavoro autonomo |
|----------------|--|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

* Il numero progressivo dei titolari del reddito deve corrispondere al numero del nominativo indicato nel quadro del punto A).

E. I valori ISE e ISEE sono quelli documentati e allegati alla presente domanda;

F. Per il valore ISE zero, la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare, per tale anno, è quella dichiarata nell'apposita autocertificazione allegata alla presente domanda;

3. di possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. n. 18 del 2.7.1997, lettere a), b), c), d) e) ed f);

4. di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione;

5. di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla L.R.n. 18/97 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ per uso abitativo al n. _____ in data _____ per un canone mensile di € _____ ed annuo di € _____, al netto degli oneri accessori, decorrente dal _____ al _____;

6. di aver diritto alle seguenti priorità in quanto il proprio nucleo familiare :

include ultrasessantacinquenni;

include n. _____ disabili con invalidità superiore ai 2/3 (allegare fotocopia del verbale di visita medico-collegiale);

è monoparentale;

è composto da n. _____ persone;

è senza fonte di reddito;

è destinatario di provvedimento di sfratto emesso in data _____ dal Tribunale di _____, con il quale è stata disposta l'esecuzione dello sfratto per _____;

7. Di aver preso visione del bando di concorso e di accettarne il contenuto;

8. Di esprimere il proprio consenso affinché i dati personali forniti possano essere trattati, nel rispetto della L.196/2003 s.m.i, per gli adempimenti connessi alla presente procedura concorsuale.

Io sottoscritt _____, consapevole delle responsabilità che mi assumo, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto indicato nei vari quadri e punti della presente dichiarazione è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi del DPCM n. 159 del 05/12/2013, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Alla presente allego fotocopia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Buccino _____

_____ (firma)

La mancata sottoscrizione della domanda e la mancata allegazione della copia di un documento di riconoscimento in corso di validità sono motivo di esclusione.

La presente dichiarazione è resa dal dichiarante in nome e per conto del richiedente incapace
(barrare questa casella se ricorre il caso e completare i dati di seguito richiesti)

COGNOME _____ NOME _____
COMUNE DI NASCITA _____ PROV. _____ DATA DI
NASCITA _____ N. TELEFONO _____ COMUNE DI RESIDENZA _____
INDIRIZZO E N. CIVICO _____

Alla domanda, inoltre, dovranno essere allegati:

- 1) copia del contratto di locazione;
- 2) copia del modello F23 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto di locazione per l'anno 2015;
- 3) attestazione ISE ed ISEE e dichiarazione sostitutiva unica;
- 4) i concorrenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare per l'anno 2014;
- 5) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 - lettera a) del presente bando devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
- 6) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 - lettera e) del presente bando devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- 7) i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. n. 189/2002 e s.m. ed i) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

Il Presidente

Sig. Giuseppe Diego Basta
F.to come originale



Il Segretario

Dott. Salvatore Tiano
F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 25 NOV. 2015 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 25 NOV. 2015

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to dott. Salvatore Tiano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

- () è stata dichiarata immediatamente esecutiva
- () è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 25 NOV 2015



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 25 NOV. 2015

Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Tiano

